

项目详细信息表

财政部门：（签章）

主管部门：（签章）

项目单位：（签章）

项目名称	雅安市雨城区高科技科创园建设项目（一期）										
资金投向领域	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿										
项目简要描述	本项目是市政和产业园区基础设施，项目计划投资118810.00万元。本次项目的主要建设内容为新区的科创园定制厂房，项目占地面积约166亩，总建筑面积约6.92万平方米，其中定制厂房地上建筑面积约55500平方米，地下建筑面积（含停车场）13875平方米，新建及改造配套道路2.5km。										
项目建设期	2023年5月至2026年4月										
项目运营期	2026年5月至2045年5月										
项目总投资	11.9610亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.4610亿										
专项债券融资	6.2000亿										
其他债务融资	2.3000亿										
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8000亿	1.4000亿	1.5000亿					
其他债务融资											
项目总收益	10.0650亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.4946亿	2027年	0.5058亿
2028年	0.5169亿	2029年	0.5488亿	2030年	0.5332亿	2031年	0.4790亿	2032年	0.5012亿	2033年	0.5068亿
2034年	0.5004亿	2035年	0.5238亿	2036年	0.5248亿	2037年	0.5243亿	2038年	0.5491亿	2039年	0.5487亿
2040年	0.5482亿	2041年	0.5580亿	2042年	0.5755亿	2043年	0.5678亿	2044年	0.5639亿	2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
项目总收益/项目总投资										0.84	
项目总债务融资本息		6.3640亿	项目总收益/项目总债务融资本息						1.58		
项目总债务融资本金		3.7000亿	项目总收益/项目总债务融资本金						2.72		
项目总地方债券融资本息		6.3640亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.58		
项目总地方债券融资本金		3.7000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.72		
项目收益预测依据	定制厂房出租收入、物管费收入、充电桩收入、停车费收入、广告收入、砂卵石销售收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。